



LEYENDA

- LIMITE SECTOR
- S.G. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- S.G. VIARIO
- S.L. DOTACIONAL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
- S.L. DOTACIONAL EQUIPAMIENTO GENERICO
- S.L. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PAREADA
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- CENTRO TRANSFORMACION
- RITU

Diligencia - Aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión extraordinaria celebrada el día 5 de marzo de 2.007. Hoche, 20 de marzo de 2.007.

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 103.869,19 m²

SUELOS LUCRATIVOS			
103.869,19 m ²			
RESIDENCIAL			
U Unifamiliar	88.550,71 m ²	84,9%	33.11%
A Adosada			
1	2.735,69		2,6%
2	5.807,49		5,5%
3	5.108,18		4,9%
4	3.905,50		3,7%
5	5.381,29		5,1%
6	5.519,34		5,3%
7	5.709,51		5,5%
8	4.196,77		4,0%
9	4.369,24		4,2%
10	3.718,32		3,6%
11	9.450,73		9,1%
12	6.767,40		6,5%
13	4.368,43		4,2%
14	4.339,51		4,2%
P Pareada			
1	6.284,39		6,0%
2	2.225,30		2,1%
3	2.487,91		2,4%
4	5.229,76		5,0%
P Plurifamiliar			
1	3.330,51		3,2%
2	1.275,60		1,2%
3	4.169,58		4,0%
4	4.169,51		4,0%
5	1.639,28		1,6%
SUELOS NO LUCRATIVOS			
148.644,01 m ²			
S.G. SISTEMAS GENERALES			
49.933,38 m ²			
Z.V. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES			
12.973,00 m ²			
VIARIO			
30.940,38 m ²			
S.L. SISTEMAS LOCALES			
104.710,63 m ²			
Z.V. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES			
21.112,20 m ²			
J JARDINES			
13.318,49 m ²			
AJ Areas de Juego			
982,64 m ²			
EQUIPAMIENTOS			
19.769,83 m ²			
DE Instalaciones			
13.149,39 m ²			
DE Científico			
6.620,24 m ²			
DE SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS-SERVICIOS URBANOS			
330,31 m ²			
C.T.			
37,41 m ²			
RELU.			
37,41 m ²			
DC Aparcamientos			
61.147,83 m ²			
Colados			
35.419,44 m ²			
Aceras			
16.967,72 m ²			
Otras			
1.307,82 m ²			
Desajuste			
1.307,82 m ²			

Utilización	Exigencia (m ²)	Cumplimiento	
Calzonas	LOTAU	POM	P.Parcial
SLV	20.859,98		22.024,84
SLDE	19.768,80		19.769,83
SGLV		12.973,00	12.973,00
SGViaro		28.420,00	30.740,38

Edificabilidad global: 3.914,10 m²/ha < 6.000

DOTACION DE APARCAMIENTOS					
Nº viviendas	Edificabilidad	ratio	Nº plazas	P.Parcial	
Viviendas >120	412	79,075,20	1,5	1.186	1.186
Viviendas <120	206	19.768,80	1,0	198	198
En interior de parcelas				1.384	1.384
Vialio				692	743

50% de la dotación en parcelas

ALTERNATIVA TECNICA

SECTORES 15 y 16

De Suelo Urbanizable del P.O.M. de Horche, Gu.

PLAN PARCIAL

ZONIFICACION
Usos y Tipologías
Superficies

e. 1:1000

0205/806 Sep/05

Arquitecto:

Promotor:

P.P.D.

0.2